



Sitzungsprotokoll über die Gemeinderatsitzung vom 26.03.2025

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend:

Bgm. Bürg Gerhard
GfGR Fuchs Gottfried
GR Farago Andrea
GR Mayer Gabriele
GR Fischer Manfred
GR Bürg Daniel
GR Gruber Rene

Vzbgm. Bartunek Ronald
GfGR Lasselsberger Daniela
GR Stattler Rosa
GR Fischlmaier Andreas
GR Spanseiler Georg
GR Baumgartner Christian

GfGR Hörmann Christian
GfGR Berger Johannes
GR Hauer Lukas
GR Steiner Christoph
GR Holl Bernhard
GR Schmidinger Sandra

Entschuldigt: GR Farago Andrea kommt später (19:58 Uhr TOP4)

Tagesordnung:

1. Entfernung und Neubepflanzung der Bäume beim Parkplatz Friedhof Matzleinsdorf
2. Kaufverträge Quarzwerkgründe
3. Vertrag NÖGIG Hintere Gassen
4. Namensbezeichnung Quarzwerkgründe
5. Stellungnahme zum Prüfbericht 20.03.2025
6. Rechnungsabschluss 2024
7. Stromanschluss Pumpwerk Föhrengasse
8. **Ansuchen um Verbücherung des Teilungsplanes GZ 7190 nach § 15 LTG**
9. Bericht des Bürgermeisters

«

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

Der Bgm. verliest einen Dringlichkeitsantrag der ÖVP-Fraktion um Aufnahme des Punktes

„Ansuchen um Verbücherung des Teilungsplanes GZ 7190 nach § 15 LTG“

als Tagesordnungspunkt 8 in die Tagesordnung der GR-Sitzung.

Abstimmung: einstimmig

TOP 1.) Entfernung und Neubepflanzung der Bäume beim Parkplatz Friedhof Matzleinsdorf

Am Friedhofsparkplatz in Matzleinsdorf sind die Bäume teilweise kaputt. Voriges Jahr ist ein Baum bei Sturm umgefallen und hat dabei die Laterne beschädigt. Die Wurzeln beeinträchtigen die Parkplatzflächen und die Einfassungen. Der Bauausschuss soll sich die Bäume anschauen. Die beschädigten Bäume gehören zeitnah umgeschnitten und dann neue Bäume in Brunnenringe gesetzt, damit die Wurzeln nicht wieder die Oberfläche zerstören können. Vor der Durchführung der Arbeiten soll eine Information erfolgen.

Bgm. Antrag: Der Bauausschuss soll sich die Bäume anschauen. Die beschädigten Bäume sollen umgeschnitten werden und danach wieder neue Bäume gesetzt werden. Die Parkplatzflächen sollen wieder gerichtet werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 2.) Kaufverträge Quarzwerkgründe

Seit 8. Jänner 2025 ist die Gemeinde grundbücherliche Eigentümerin der Grundstücke lt. Kaufvertrag mit den Quarzwerken. Seither wurden 3 Kaufvertragsentwürfe durch das Notariat Grabenwarter errichtet.

1. Kaufvertrag abgeschlossen zwischen Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf, Pöchlernerstraße 4, 3393 Zelking, als Verkäuferin einerseits, sowie

Dr. Florian Pöggsteiner, geb. xxx und Elisabeth Pöggsteiner, BSc, geb. xxx, als Käufer andererseits:

KG 14174 Zelking, Grundstück 883/44

2. Kaufvertrag

abgeschlossen zwischen der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf, Pöchlernerstraße 4, 3393 Zelking,

als Verkäuferin einerseits, sowie Florian Kutschera, M.Sc., geb. xxx und Sabrina Liendl, B.Sc., geb. xxx

als Käufer andererseits: KG 14174 Zelking, Grundstück 883/45

3. Kaufvertrag

abgeschlossen zwischen Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf, Pöchlernerstraße 4, 3393 Zelking,

als Verkäuferin einerseits, sowie David Bandion, geb. xxx und Dr. Carmen Trinkl, geb. xxx

als Käufer andererseits: KG 14174 Zelking, Grundstück 883/40

Der Kaufpreis beträgt € 51,- pro m².

Für die Unterfertigung bei der Notarin werden

Bgm. Gerhard Bürg, Vzbgm. Ronald Bartunek, GR Mag. Rene Gruber und GR Mag. Bernhard Holl beauftragt.

Bgm. Antrag: Die vorliegenden 3 Kaufvertragsentwürfe sollen genehmigt und beim Notariat Grabenwarter in Mank laut Gemeindeordnung unterfertigt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 3.) Vertrag NÖGIG Hintere Gassen

Beim Wasserleitung-, bzw. Kanalbau in der Hintere Gassen wurde durch die Fa. Schweighofer auch die Glasfaserleitung mitverlegt. Die Rechnung in der Höhe von € 11.345,04 wurde von der Gemeinde bezahlt.

Diese Kosten werden von der nÖGIG abgelöst und die Glasfaserleitung geht in deren Besitz über. Dazu wird der vorliegende

VERTRAG ÜBER DEN ERWERB VON MITVERLEGEPROJEKTEN

zwischen der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf

Pöchlernerstraße 4, 3393 Zelking

als „Verkäuferin“

und

nÖGIG Projektentwicklungs GmbH, FN 500566 b

Niederösterreich-Ring 2/Haus A, 3100 St. Pölten

als „Erwerberin“

abgeschlossen.

Bgm. Antrag: Der vorliegende Vertrag mit der nÖGIG Projektentwicklungs GmbH soll beschlossen und unterfertigt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 4.) Namensbezeichnung Quarzwerkgründe

Für die neuen Baugründe der Quarzwerke in Zelking soll eine Straßenbezeichnung gefunden werden. Es wird angeregt, den gesamten Baulandbereich- mit Ausnahme der vorderen 3 Parzellen, welche von der Gemeindestraße ‚Am Sandberg‘ die Zufahrt haben – ‚Hiesbergblick‘ zu nennen.

Bgm. Antrag: Die Straßenbezeichnung der neuen Bauplätze der ehemaligen Quarzwerkgründe soll „**Hiesbergblick**“ lauten. Eine diesbezügliche Verordnung wird demnächst beschlossen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 5.) Stellungnahme zum Prüfbericht 20.03.2025

Der Bgm. verliest den Prüfbericht vom 20.03.2025 und gibt seine Stellungnahme dazu ab.

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 6.) Rechnungsabschluss 2024

Der Entwurf Rechnungsabschlusses 2024 ist ordnungsgemäß durch 2 Wochen aufgelegt und wurde jedem GR per Email zugestellt. Der Prüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 20.03.2025 den Rechnungsabschluss geprüft. AL Martin Riedl stellt die Eckdaten des Rechnungsabschlusses anhand einer Powerpoint-Präsentation vor. Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses ist der 31. Jänner des Folgejahres.

Beschluss über Abweichende Nutzungsdauer und der Höhe der Abweichungen zum VA bleibt gleich dem Vorjahr. Es gibt keine weiteren Anfragen.

Bgm. Antrag: Der Rechnungsabschluss 2024 soll in der vorliegenden Form beschlossen werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 7.) Stromanschluss Pumpwerk Föhrengasse

In der Föhrengasse ist ein freier Stromkasten. GfGR Christian Hörmann hat vorgeschlagen, in diesem Stromkasten Kraftstromsteckdosen und normale Steckdosen einzubauen, um diese im Hochwasserfall für Pumpen verwenden zu können. Außerdem soll eine Steckdose für die Einspeisung eines Notstromaggregates vorgesehen werden. Die Vorbereitungsarbeiten sollen von Gemeindearbeitern und Bgm. durchgeführt werden.

Bgm. Antrag: Der freie Stromkasten in der Föhrengasse soll mit Kraftstromsteckdosen, normalen Steckdosen und mit einer Einspeisesteckdose für Notstromaggregat bestückt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 8.) Ansuchen um Verbücherung des Teilungsplanes GZ 7190 nach § 15 LTG

In Mannersdorf wurde die Straßeneinmündung des Weges zum Hochbehälter in die Landesstraße bereinigt, da hier eine direkte Anbindung fehlte. Im Teilungsplan werden 54 m² vom Anrainer Riegler und 54 m² vom Anrainer Peham an das öffentliche Gut abgetreten.

Der Teilungsplan GZ 7190 vom 17.03.2025 der Vermessungs ZT OG Loschnigg liegt vor.

Bgm. Antrag: Der Antrag an das Vermessungsamt St. Pölten zur Durchführung des Teilungsplanes GZ 7190 vom 17.03.2025 nach den Bestimmungen des § 15 LTG soll gestellt werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 9.) Bericht des Bürgermeisters

- Bundesheerübung von 5. Mai bis 9. Mai 2025 im Gemeindegebiet
- Sitzung der 3 Feuerwehren am 27.01.2025 – Möglichkeit eines gemeinsamen Standortes
- Termine für Gemeinderatssitzungen, Vorstandssitzungen 19:15 Uhr, Extra Vorstandssitzungen Mi, 17:00 Uhr
- Müllsammeln verschoben auf 5. April (witterungsbedingt)
- Gemeinde entdecken
- Alter Kindergarten
- Geschwindigkeitsmesseinrichtung
- nöGIG – Endbegehung am 2. April

[«zur Tagesordnung](#)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am _____.

Unterschriften