



Sitzungsprotokoll

über die Gemeinderatsitzung vom 04.05.2023

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesend:

Bgm. Bürg Gerhard
GfGR Starecek Roman
GR Berger Johannes
GR Weiser Hannes
GR Gruber Rene

Vzbgm. Bartunek Ronald
GfGR Fischer Franz
GR Königer Klaus
GR Zeller Otmar
GR Steiner Christoph

GfGR Stattler Rosa
GfGR Fischlmaier Andreas
GR Lorenz Katharina
GR Babinger Leopold
GR Farago Andrea

Entschuldigt: GR Mayer Gabriele GR Fuchs Gottfried GR Hauer Lukas GR Lenk Johann

Tagesordnung:

- [1.](#) Ergänzungswahl Gemeindevorstand
- [2.](#) Vergabe Fassadenrenovierung Gemeindeamt
- [3.](#) Vergabe PV-Anlage Gemeindeamt und WVA-Matzleinsdorf
- [4.](#) Ansuchen um Vergabe einer Gemeindewohnung
- [5.](#) Gestattungsvertrag PV-Anlage Ventureal (Wallner)
- [6.](#) Cities App - Der Weg ins digitale Heute
- [7.](#) Grundsatzbeschluss flächendeckender Glasfaserausbau
- [8.](#) Sonnenschutz für Nah&Frisch Geschäft
- [9.](#) Bericht des Bürgermeisters

«

Der Bgm. verliest einen Dringlichkeitsantrag der ÖVP-Fraktion um Aufnahme der Punkte „Grundsatzbeschluss flächendeckender Glasfaserausbau“ als TOP 7. und „Sonnenschutz für Nah&Frisch Geschäft“ als TOP 8 in die Tagesordnung der GR-Sitzung.

Abstimmung: einstimmig

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt und unterfertigt.

Der **TOP 6.** Cities-App wird vorgezogen, da **Thomas Zotter** von Cities-App diese anhand einer PP-Präsentation vorstellt.

Die App gibt es seit 2019 begonnen in der Steiermark. Melk und Pöchlarn haben sie in Verwendung.

Etwa 200 Gemeinden sind österreichweit dabei. Für Bürger und Vereine gratis.

Die Kosten richten sich nach der Gemeindegröße. Die Setup-Kosten von € 2.590 würden uns erlassen. Auf die Jahresgebühr von € 1.918 gibt es 25% Rabatt für die nächsten 3 Jahre – das sind € 1.439,00 + USt.

Nach einigen Fragen verlässt Thomas Zotter die Sitzung. Die Abstimmung erfolgt dann unter Punkt 6.

TOP 1.) Ergänzungswahl Gemeindevorstand

GfGR Andreas Fischlmaier hat mit 30.04.2023 seine Funktion als geschäftsführender Gemeinderat und Obmann des Umwelt-Agrarausschusses zurückgelegt, bleibt aber im Gemeinderat.

Seitens der ÖVP-Fraktion wird GR Johannes Berger als geschäftsführender Gemeinderat vorgeschlagen.

Die Wahl erfolgt geheim mit vorbereiteten Stimmzetteln. Stimmzähler sind Katharina Lorenz und Klaus Königer.

Das Ergebnis lautet: Von den **15 abgegebenen** Stimmen entfallen **14 gültig** auf GR Johannes Berger, 1 leer.

Er nimmt die Wahl an. Somit ist Johannes Berger zum geschäftsführenden Gemeinderat gewählt.

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 2.) Vergabe Fassadenrenovierung Gemeindeamt

Das Dach des Gemeindeamtes wird gerade von Moos gereinigt und mit einem Algenmittel eingesprüht. Die Fassade aus dem Jahr 1999 ist auch voller Algen. Diese soll auch behandelt und neu gestrichen werden. Dazu wurden 7 Firmen eingeladen, ein Angebot abzugeben.

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 03.05.2023 als Billigstbieter die **Fa. Humer** aus Pöchlarn mit einem Angebotspreis von € 9.952,32 ermittelt.

Bgm. Antrag: Der Auftrag zu den Fassadenarbeiten soll an die Fa. Humer aus Pöchlarn mit einem Angebotspreis von € 9.952,32 inkl. USt vergeben werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 3.) Vergabe PV-Anlage Gemeindeamt und WVA-Matzleinsdorf

Auf dem Dach des Gemeindeamtes soll eine Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung **15 kWp** und einem Batteriespeicher mit 11 kWh, inselfähig errichtet werden; ebenso im Brunnenschutzgebiet der WVA Matzleinsdorf eine PV-Anlage mit **25 kWp** und 19,3 kWh Batteriespeicher, auch als Blackout-Vorsorge inselfähig.

Von der Fa. dispo – Martin Mayerhofer wurden hierzu Angebote eingeholt.

Die Kosten für die PV-Anlage am Gemeindeamt belaufen sich auf € 31.793,74 und für die Anlage der WVA Matzleinsdorf € 54.526,73 inkl. USt -2% Skonto.

Für die Errichtung von PV-Anlagen gibt es Förderungen von Land und Bund. Diese betragen in Summe bis zu 80%!

Bgm. Antrag: Der Auftrag für die Lieferung und Montage der beiden Photovoltaikanlagen am Gemeindeamt mit 15 kWp Leistung + Speicher zum Preis von € 31.793,74 und für die WVA Matzleinsdorf mit 25 kWp Leistung + Speicher zum Preis von € 54.526,73 inkl. USt – 2% Skonto laut Angeboten soll an die Fa. dispo – Martin Mayerhofer aus Hürm vergeben werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 4.) Ansuchen um Vergabe einer Gemeindewohnung

Der Bgm. verliest ein Schreiben von Hermine Engel, worin sie um Mietung des alten Gemeindeamtes für 2-3 Jahre ansucht. Das alte Gemeindeamt steht seit 1 Jahr leer. Es konnte auch von der Maklerin kein passender gewerblicher Mieter gefunden werden. Es Mietpries werden 5 € / m² festgelegt + Betriebskosten.

Bgm. Antrag: Das alte Gemeindeamt soll an Hermine Engel zum Mietpreis von € 5,00 /m² + Betriebskosten vermietet werden. Kündigungsverzicht für 3 Jahre und Kündigungsfrist von 6 Monaten. Bei der Vertragserrichtung soll GR Christoph Steiner behilflich sein.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 5.) Gestattungsvertrag PV-Anlage Ventureal (Wallner)

Bei der GR-Sitzung am 15.12.2022 wurde der Tagesordnungspunkt bereits behandelt. Hier wurde beschlossen den Vertrag prüfen zu lassen. Der Jurist des Gemeindevertreterverbandes Richard Kostal hat den Vertrag geprüft und überarbeitet. Diese Version ist wieder an Fa. Ventureal gesendet worden und nochmals etwas abgeändert retour. Diese Vertragsversion wurde an alle Gemeinderäte zugestellt und soll nun endgültig beschlossen werden.

Bgm. Antrag: Der Gestattungsvertrag im Zusammenhang mit der Errichtung und dem Betrieb einer Photovoltaikanlage abgeschlossen zwischen Ventureal Solar GmbH, FN 541797 k Rotenturmstrasse 16 – 18/8. OG 1010 Wien und der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf soll beschlossen werden.

Abstimmung: 14 dafür, 1 Stimmenthaltung (Lorenz)

Der Vertrag liegt dem Protokoll als Beilage bei.

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 6.) Cities App - Der Weg ins digitale Heute

Jetzt soll über das zu Beginn der Sitzung vorgestellte Thema der Cities App noch einmal diskutiert und abgestimmt werden. Es gibt für die Kosten der App auch eine NAFES-Förderung seitens des Landes.

Bgm. Antrag: Die Cities-App-Lizenz soll zum Preis von € 1.439,00 zuzüglich 20% USt für ein Jahr angekauft werden. Um eine NAFES-Förderung soll angesucht werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 7.) Grundsatzbeschluss flächendeckender Glasfaserausbau

Für den Ausbau des restlichen Gemeindegebietes (Arb, Hofstetten, Einsiedl, Wolfersdorf) mit Breitband-Internet soll ein Beschluss gefasst werden.

Bgm. Antrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zelking-Matzleinsdorf bekennt sich zur Glasfaserversorgung für die Bevölkerung im gesamten Gemeindegebiet und startet daher mit 9 weiteren Gemeinden der Region Mostviertel-Ost den Einreichprozess für die Erlangung der erforderlichen Fördermittel für den möglichst flächendeckenden Glasfaserausbau bei Bund und Land. Erstes Ziel ist die Erlangung der Fördermittel beim nächsten Fördercall des Bundes (BBA_2030), der voraussichtlich im Herbst des Jahres 2023 stattfindet. Ebenfalls wird eine On-Top Förderung des Landes NÖ aus dem NÖ. Wirtschafts- und Tourismusfonds beantragt.

Die 10 Gemeinden sind: Bischofstetten, Hürm, Kilb, Mank, Oberndorf an der Melk, St. Georgen an der Leys, St. Margarethen an der Sierning, St. Leonhard am Forst, Wieselburg-Land und Zelking-Matzleinsdorf. (In der künftigen Projektgesellschaft werden auch die Gemeinden Kirnberg an der Mank und Texingtal für einen späteren Ausbau von Vornherein berücksichtigt.)

1) Zur Erstellung der Einreichunterlagen wird eine Kostenbeitrag von 10.000 € der künftigen Projektgesellschaft zur Verfügung gestellt.

2) Mit der Koordinierung der Arbeiten zur Fördereinreichung wird BM Martin Leonhardsberger aus Mank mit 9 weiteren Vertretern aus den Gemeinden der Region Ost betraut.

Dies betrifft insbesondere:

- die Gründung einer Projektgesellschaft, die Definition des Business Case und die Ausschreibung der Netz-Betreiber in Kooperation mit Steuerberater Mag. Franz Wolfbeisser, RPW Wirtschaftstreuhand GmbH aus Krems.
- die Erstellung der technischen Unterlagen (Klärung der Projektparameter, Machbarkeitsanalyse, Fördereinreichung) für die Fördereinreichung in Kooperation mit der nÖGIG (nÖGIG Service GmbH) und dem Büro Dipl. Ing. Schuster ZT GmbH aus Wieselburg.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 8.) Sonnenschutz für Nah&Frisch Geschäft

Der Bgm. verliest ein Schreiben der Fa. Kastner, worin auf die gestiegenen Stromkosten im Nah&Frisch Geschäft und die gesunkenen Umsätze aufmerksam gemacht wird. Die Miete wurde bereits für ein halbes Jahr ausgesetzt und es wird gebeten, diese weiter auszusetzen. Zur Stromeinsparung soll ein Sonnenschutz vor der Eingangstür und dem großen Fenster angebracht werden. Hierfür liegt ein Anbot der Fa. Praschl in der Höhe von € 3.510,- inkl. USt vor.

Bgm. Antrag: Die Miete für das Nah&Frisch Geschäft soll bis Jahresende 2023 ausgesetzt werden.

Der Sonnenschutz soll zum Preis von € 3.510,- angeschafft werden und die Fa. Kastner bezüglich ihrer Kostenbeteiligung kontaktiert werden.

Abstimmung: einstimmig

[«zur Tagesordnung](#)

TOP 9.) Bericht des Bürgermeisters

- Quarzwerkgründe – Deutschland; Darlehen ist vom Land genehmigt
- Glasfaser – 11. Mai Besprechung mit NÖGIG und Baufirma auf der Gemeinde
- Wirtschaftspark Melk – Investor ist abgesprungen
- Jungbunzlauer – Verfahren dauert noch – EuGH?
- Bürgergespräche am 7.6., 16.6. und 23.6.2023
- Melktaler Gartenfachtage am 3. und 4. Juni 2023 in St. Leonhard
- Gruber Herbert – Verabschiedung Vize - Einladung

[«zur Tagesordnung](#)

Dieses Protokoll wurde genehmigt in der Sitzung am _____.

Unterschriften