

Gemeinde:           **Zelking-Matzleinsdorf**  
Polit. Bezirk:       **Melk**  
Land:                **Niederösterreich**

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das Örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBL. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom 03.03.2025 ..... bis 14.04.2025 ..... im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

  
Gerhard Bürg

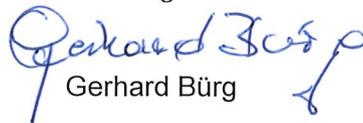


angeschlagen am:   03.03.2025

abgenommen am:

1. An die  
Stadt-/Markt-/Gemeinde  
  
als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme  
übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[up@wknoe.at](mailto:up@wknoe.at)
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;  
[mailbox@aknoe.at](mailto:mailbox@aknoe.at)
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;  
[office@lk-noe.at](mailto:office@lk-noe.at)
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;  
[post@noegemeindebund.at](mailto:post@noegemeindebund.at)
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;  
[office@gvvnoe.at](mailto:office@gvvnoe.at)
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;  
[gvv-noe@fpoe.at](mailto:gvv-noe@fpoe.at)
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;  
[gvv.noe@gruene.at](mailto:gvv.noe@gruene.at)
9. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Zelking, am 27.02.2025

Der Bürgermeister  
  
Gerhard Bürg



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

**GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBL. 03/2015 i.d.g.F.**

**ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

**Änderungspunkt 1**

(Planblatt 1)

KG. Matzleinsdorf  
Grdst. 400/1 (Teilfl.)

Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-Photovoltaikanlage

**Änderungspunkt 2**

(Planblatt 2)

gestrichen

**Änderungspunkt 3**

(Planblatt 2)

KG. Mannersdorf/Zelking  
Grdst. 765, 767, 1233 (Teilfl.)

Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

**Änderungspunkt 4**

(Planblatt 2)

KG. Mannersdorf/Zelking  
Grdst. 85/1 (Teilfl.)

Umwidmung  
von Grünland-Land- und Forstwirtschaft  
auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 19 und dem Zusatz  
„Standort“

**Änderungspunkt 5**

(Planblatt 2)

KG. Mannersdorf/Zelking

Grdst. 744 (Teilfl.)

Umwidmung

von Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur

auf private Verkehrsfläche

**Änderungspunkt 6**

(Planblatt 2)

KG. Mannersdorf/Zelking

Grdst. 1113/4 (Teilfl.)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-erhaltenswertes Gebäude mit der laufenden Nummer 20